

# Dôvodová správa

## k predaju rekreačného objektu v Remetských Hámroch

Košický samosprávny kraj je vlastníkom objektu bývalej liečebne na kraji obce Remetské Hámre. Objekt pozostáva z hlavnej budovy, obslužných budov a prislúchajúcich pozemkov. Samosprávny kraj sa stal vlastníkom objektu v roku 2003 po delimitácii z majetku štátu v správe NsP Michalovce. V súčasnosti je objekt v správe NsP Štefana Kukuru v Michalovciach, ktorá objekt dlhodobo nevyužíva.

Objekt bol postavený ako dojčenecký ústav v roku 1930. Areál pozostáva z hlavnej budovy liečebne a ostatných obslužných budov. Hlavná budova bola postavená v roku 1930. Ide o trojpodlažný objekt zrubového typu. Budova je v zlom technickom stave, niekoľko rokov sa budova nepoužíva a neudržiava. Vedľajšia budova zasadačky predstavuje dvojpodlažný murovaný objekt postavený v roku 1955, so stavebnými úpravami z roku 1975. Ďalším z vedľajších objektov je jednopodlažná budova kuchyne s jedálňou postavená v roku 1930 spolu s hlavnou budovou a dvojpodlažnou hospodárskou budovou. Okrem uvedených stavieb sa na pozemku nachádzajú drobné stavby ako prístrešok a sklad. NsP Štefana Kukuru v Michalovciach dlhodobo objekt nevyužíva pre liečebné účely, budovy sú prázdne a nevyužívané, postupne chátrajú. Náklady NsP na správu objektu výrazným spôsobom zaťažujú rozpočet nemocnice (v roku 2006 náklady na správu a údržbu dosiahli sumu 709.547,- Sk).

Samosprávny kraj ponúkol objekt na odkúpenie Obci Remetské Hámre, ktorá o kúpu neprejavila záujem. Na základe odporúčaní Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „Komisia k hospodáreniu s majetkom“) zrealizoval samosprávny kraj v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* ponukové konanie na výber záujemcu na odkúpenie objektu. Výzva na predkladanie ponúk bola 2. júla 2007 zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke samosprávneho kraja. Následne bola ponuka zverejnená v regionálnej aj celoslovenskej tlači (Zemplínsky Korzár, 6.7.2007; Hospodárske noviny, 6.7.2007; EchoExpres č. 28). Minimálna cenová ponuka bola 2.680.000,-Sk (všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom predstavuje 2.400.000,-Sk). Posledný deň na doručenie ponúk bol 31. august 2007.

Do ponukového konania predložil svoju ponuku jediný záujemca – spoločnosť REAL MEN SLOVAKIA, spol. s r.o., so sídlom Tomašíkova 2, Košice. Táto spoločnosť navrhla cenu 2.700.000,-Sk a plánuje využiť objekt na vybudovanie 1. liečebného domu pre zdravie mužov a chlapcov. Ponuka tejto spoločnosti, ktorá bola doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom, bola otvorená a vyhodnotená *Komisiou k hospodáreniu s majetkom* na jej zasadnutí dňa 19.9.2007. Na základe predloženej ponuky komisia odporučila predaj objektu jedinému záujemcovi za ním navrhovanú cenu 2.700.000,-Sk.

Hlavná budova bývalej liečebne je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Vzhľadom na túto skutočnosť po prípadnom schválení predaja objektu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja, je samosprávny kraj povinný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov ponúknuť kultúrnu pamiatku Slovenskej republike, a to za rovnakých podmienok, ktoré schváli zastupiteľstvo pre konkrétneho záujemcu. Až po nevyužití predkupného práva zo strany štátu bude môcť samosprávny kraj uzatvoriť kúpnu zmluvu s kupujúcim, ktorého schváli zastupiteľstvo samosprávneho kraja.